

Lisa 1. Kooskõlastuste ja arvamuste koondtabel

Jrk nr	Kooskõlastamiseks esitamise põhjus ¹	Kooskõlastuse/ arvamuse andja	Kooskõlastus/arvamus	Maa- ja Ruumiameti seisukoht
KOOSKÕLASTUSED				
1	Asutus, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega. 43101:001:0949 43101:001:1236 86801:001:0910	Lääne-Harju Vallavalitsus	Lääne-Harju Vallavalitsuse 05.10.2026 kiri nr 6-2/1742-1 (registreeritud MaRu dokumendihaldussüsteemis KIRKE nr 13.1-1/26/10717-10) Lääne-Harju Vallavalitsus kooskõlastab projekteerimistingimuste eelnõu ja soovib, et uurimistööde alustamisest teavitatakse Lääne-Harju Vallavalitsust kirjalikult e-posti aadressil info@laaneharju.ee.	Arvestatud ning uurimis- ja projekteerimistööde eritingimuste loetellu lisatud tingimus: 9. Uurimistöödega alustamisest teavitada Lääne-Harju Vallavalitsust kirjalikult e-posti aadressil info@laaneharju.ee.
2	Asutus, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega. 43101:001:0432 43101:001:2846 86801:001:0936	Transpordiamet	Transpordiameti 30.09.2026 kiri nr 7.1-2/26/16892-2 (registreeritud MaRu dokumendihaldussüsteemis KIRKE nr 13.1-1/26/10717-8) Uuendatav Metsapere peakraav omab puutumust riigitee nr 11178 Ämari tee ja selle km 1,34 asuva truubiga. Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja § 99 lg 3 Transpordiamet kooskõlastab projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega: 1. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. 2. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane riigitee kaitsevöönd. 3. Riigiteed ja selle rajatiste konstruktsioonide kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel sh mulde nõlvadel ei ole lubatud. Uuendustööde käigus tekkinud jäätmeid, settematerjali jne ei tohi riigitee teemaal ladustada ega planeerida teemaa piires, samuti on keelatud riigiteelt materjalide tõstmine või	Uurimis- ja projekteerimistööde eritingimuste loetellu lisatud tingimus: 10. Projekteerimisel arvestada Transpordiameti 30.09.2026 kirjas nr 7.1-2/26/16892-2 esitatud märkustega.

¹ Märgitakse katastriüksuse tunnus, kui arvamuse küsimise vajadus tekkis maaomandist või märgitakse põhjus, miks eelnõu isikule kooskõlastamiseks/arvamuse andmiseks esitati.

Lisa 1. Kooskõlastuste ja arvamuste koondtabel

			lossimine. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu. 4. Projekti realiseerimisel tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist. 5. Projekt kooskõlastada Transpordiametiga maantee@transpordiamet.ee või EHR ehitusloa menetluses. Lähtudes maaparandusseaduse § 13 lõikest 8 palume Transpordiametit informeerida, kui projekteerimistingimuste väljaandja jätab ülaltoodud märkused arvestamata.	
3	Asutus, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega. 86801:001:0521	Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	
ARVAMUSED				
1	Asutusele, kelle huve kavandatud tegevus võib mõjutada	Keskkonnaamet	Keskkonnaameti 05.10.2026 kiri nr 6-2/26/17983 (registreeritud MaRu dokumendihaldussüsteemis KIRKE nr 13.1-1/26/10717-9) Keskkonnaamet on otsuse eelnõuga tutvunud ja toob välja järgmised märkused, millega palub arvestada: 1. Metsapere peakraavi uuendamisel tuleb arvestada III kaitsekategooria kaitsealuste linnuliikide rukkiräägu (<i>Crex crex</i>) ja õõnetuvi (<i>Columba oenas</i>) registreeritud elupaikadega. Tööde kavandamisel tuleb vältida kaitsealuste liikide isendite häirimist pesitsusajal ning lindude pesade ja munade kahjustamist või hävitamist. Rukkiräägu elupaigas ja selle vahetus läheduses tuleb pinnase- ja taimestiku eemaldamise ning rasketehnikaga liikumise tööd kavandada väljapoole liigi pesitsusperioodi (pesitsusperiood algab mais lindude saabumisega ning lõpeb augusti lõpus – rukkirääkudel on tavapärane, et on kaks pesakonda). Töömaa ja pinnase ladustamise alad tuleb kavandada võimalikult olemasoleva eesvoolu hoolduskoridori piiresse ning vältida rukkiräägu elupaigaks oleva rohumaa täiendavat kahjustamist.	Esitatud tingimustega tuleb arvestada ning uurimis- ja projekteerimistööde eritingimuste loetellu lisatud tingimus: 11. Projekteerimisel arvestada Keskkonnaameti 05.10.2026 kirjas nr 6-2/26/17983 esitatud märkustega.

Lisa 1. Kooskõlastuste ja arvamuste koondtabel

			Kraavi kaldal kasvava puittaimestiku eemaldamine peab olema minimaalne. Säilitada tuleb õõnsustega puud, mis võivad olla õõnetuvi pesitsuspaigaks. Kui tööde tegemiseks on vajalik õõnsustega puude raie, tuleb enne raiet veenduda, et puudel ei ole kaitsealuse liigi asustatud pesapaiku. Kinni tuleb pidada üldisest pesitsusrahu ajast (15.04–15.07). 2. Metsapere peakraav suubub Vasalemma jõkke (VEE1099200). Vasalemma jõgi on vahemikus Ruila (varasemast) paisust kuni merre suubumiseni keskkonnaministri määruse 15.06.2004 nr 73 alusel lõhe, jõforelli, meriforelli ja harjuse kudemis- ja elupaikade nimekirjas. Jões on teada mitmete siirdekaldade nagu jõesilm, vimb, lõhe ja meriforell elutsemine. Eelkõige lõhelised on tundlikumad veega seotud tegevustel enne sügistalvist kudeperioodi, talvel marja arenedes ning kevadel vastsete koorumise järgselt. Maaparandussüsteemi uuendamise käigus tuleb välistada negatiivne mõju Vasalemma jõele, sealhulgas u 8 km allavoolu jäävale Vasalemma jõe hoiualale (KLO2000007). Samuti ei tohi maaparandussüsteemi uuendamine halvendada veekogumi Vasalemma_2 seisundit, mille koondseisundi hinnang oli 2024. aastal hea. Mõju veekogumile võib avalduda eelkõige setete ja heljumi kandumise suurenemises, voolurežiimi muutustes ning hajukoormuse ehk toitainete lisandumises, mis omakorda võib halvendada vee kvaliteeti allavoolu. Sellest tulenevalt tuleb hinnata kavandatavate tööde mõju vähemalt Vasalemma jõe veekogumile ning näha ette konkreetsed ja toimivad meetmed setete leviku tõkestamiseks, vooluhulga reguleerimiseks ja hajukoormuse vähendamiseks. Välditud peab olema setete ja heljumi kandumise suurenemine Vasalemma jõkke, samuti jõe voolurežiimi muutumine. 3. Üldise soovitusena palume ühiseesvoolude hoiutööde kavandamisel maksimaalselt arvestada Keskkonnaameti poolt tellitud ning Tartu Ülikooli Ökoloogia ja maateaduste instituudi poolt koostatud „Maaparandussüsteemide negatiivsete mõjude leevendus- ja kompensatsioonimeetmete rakendamise juhise“.	
2	Liini või võrgu valdaja	Elering AS	Elering AS 24.09.2026 kiri nr 12-9/2026/572 (registreeritud MaRu dokumendihaldussüsteemis KIRKE nr 13.1-1/26/10717-6)	Esitatud tingimustega tuleb projekteerimisel arvestada.

Lisa 1. Kooskõlastuste ja arvamuste koondtabel

			Projekt kooskõlastati järgnevatel tingimustel: 1. Tööde teostamisel tuleb lähtuda kauguspiirangutest ja liinirajatiste kaitsevööndis tegutsemise korrast. Valdaja peab arvestama ehitusseadustiku § 70 (ehitise kaitsevöönd) ja § 77 (elektripaigaldise kaitsevöönd) sätestatud piirangutega ning lähtuma majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määrusest nr 73 "Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded". Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud tõkestada juurdepääsu elektripaigaldisele, põhjustada oma tegevusega elektripaigaldise saastamist ja korrosiooni ning tekitada muul viisil, ohtu inimestele, varale või keskkonnale, ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid, samuti sõita masinate ja mehhanismidega õhuliinide kaitsevööndis, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 m. 2. Projektialal tuleb arvestada maa-ala kohta kehtestatud planeeringute ja servituudialadega. 3. Objektil või selle lähiümbruses olemasolevate elektripaigaldiste vigastamise ohu korral tuleb ehitustegevuse käigus ette näha kaitsemeetmed ja tehnilised lahendused. 4. Tööde teostamise käigus on keelatud mehhanismide, masinate, nende osade, teisaldatava lasti ja inimeste lähenemine elektripaigaldise osadele lähemale kui 5 m. 5. Ehitusmaterjalide ja pinnase ladustamine 110 kV õhuliini kaitsevööndi teljele lähemale kui 16 m on keelatud. 6. Kaevetöödel ei tohi vigastada olemasoleva õhuliini konstruktsioone ega halvendada vundamentide kandevõimet. 7. Kaevetööd õhuliini masti mistahes lähimale elemendile lähemal kui 5 m ei ole lubatud. Kaevetööde käigus ei tohi vigastada õhuliini mastide maanduskontuure. Vigastatud maanduritest tuleb koheselt teavitada Elering AS-i ja läbikaevatud maandurid tuleb Elering AS-i juhiste alusel taastada. 8. Kaevetöödel tuleb säilitada minimaalselt algne või suurem gabariit maapinna ja õhuliini alumise juhtme vahel juhtme temperatuuril +35°C.	Uurimis- ja projekteerimistööde eritingimuste loetellu lisatud, et: 10. Projekteerimisel arvestada Elering AS tehniliste tingimustega nr 12-9/2026/572.
--	--	--	--	---

Lisa 1. Kooskõlastuste ja arvamuste koondtabel

			9. Kaevetöödel ja töötamisel tehnikaga, mille kõrgus on üle 4,5 m, peab kaitsevööndis tegutsemiseks taotlema Elering AS-ilt kaitsevööndis tegutsemise loa. 10. Kaitsevööndis tegutsemise taotlus tuleb esitada vähemalt 10 päeva enne ehitustööde algust veebilehe aadressil Kaitsevööndis tegutsemise luba Elering. Enne kahepoolse allkirjastatud loa saamist on tööde alustamine, sealhulgas ettevalmistustööde tegemine liini kaitsevööndis keelatud. 11. Käesolevas dokumendis esitatud tingimused kehtivad kaks aastat alates dokumendi väljastamise kuupäevast	
3	Liini või võrgu valdaja	Elektrilevi OÜ	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	
4	43101:001:0781	Maa- ja Ruumiamet	Maa- ja Ruumiameti 01.10.2026 kiri (registreeritud MaRu dokumendihaldussüsteemis KIRKE nr 13.1-1/26/10717-7). Kloostrimetsa kinnisasjale ei ole seatud kasutusvaldust, kinnisasja ei ole antud kasutusse ega kasutamiseks ei ole sõlmitud rendilepinguid. Riigimaa hoolduse bürool ei ole täiendavaid tingimusi projekteerimistingimuste väljastamiseks.	Arvestatud
5	43101:001:0433 86801:001:0082	Riigimetsa Majandamise Keskus	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	
6	43101:001:2194	Eraisik L. G.	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	
7	43101:001:2194	Eraisik M. R.	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	
8	43101:001:2194	Eraisik R. G.	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	
9	43101:001:2194	Eraisik T. G.	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	
10	86801:001:0052 86801:001:0099	Eraisik H. S.	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	
11	86801:001:0170	Eraisik I. O.	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	
12	86801:001:0193 86801:001:0194 86801:001:0195 86801:001:0197 86801:001:0198	Osaühing A-Consult	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	
13	86801:001:0242	SVK Investment Agency OÜ	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	
14	86801:001:0298	Eraisik A. H.	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	

Lisa 1. Kooskõlastuste ja arvamuste koondtabel

15	86801:001:0700	Osaühing Laheotsa	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	
----	----------------	-------------------	--	--